

## 2-Zimmer-Wohnung, Karlstr. 2, 1. OG rechts



Anschrift: Düren-Nord, **Karlstr. 2**  
Lage: **1. Obergeschoss rechts**  
Räume: **2 Zimmer**, Küche, Diele, Bad mit WC,  
Wohnfläche: **55,82 m<sup>2</sup>**  
frei zum: **01.03.2019** oder später  
Gesamtmiete: **424,00 € (inkl. 102,00 € Betriebskosten-VZ. / inkl. 73,00 € Heizkosten-VZ.)**  
Beheizung: Gas-Zentralheizung  
Mietkaution: **747,00 €**  
Sonstiges:  
Energieausweis: Art: Verbrauchsausweis / Wert: 181,00 kWh/(m<sup>2</sup>x a) /  
Energieträger: Gas /  
Mod.Jahr: 1990

**Zur Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.**

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Dürener Bauverein AG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Herr Stegemann**, unter der **Telefon-Nr. 0 2 4 2 1 – 39 09 22**.