

## 2-Zimmer-Wohnung, Rurstraße 39, 1. OG links



Anschrift: Düren, **Rurstraße 39**  
Lage: **1. Obergeschoss links**  
Räume: **2 Zimmer**, Küche, Diele, Bad mit WC, Abstellraum  
Wohnfläche: **55,61 m<sup>2</sup>**  
frei zum: **01.06.2019** oder später

Gesamtmiete: **366,40 € (inkl. 95,00 € Betriebskosten-Vz. / zzgl. Heizkosten-Vz.)**  
Beheizung: Gas-Etagenheizung  
Mietkaution: **814,00 €**  
Sonstiges:

Energieausweis: Verbrauchsausweis / Wert: 180,00 kWh/(m<sup>2</sup>x a) /  
Energieträger: Gas / Baujahr: 1960,  
Modernisierung: 1985

**Zur Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.**

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Dürener Bauverein AG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Herrn Stegemann**, unter der **Telefon-Nr. 0 2 4 21 – 39 09 24**.