

## 2-Zimmer-Wohnung, Rurstraße 37, 1. Obergeschoss rechts



Anschrift: Düren, Rurstraße 37  
Lage: 1. Obergeschoss, rechts  
Räume: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit WC, Abstellraum  
Wohnfläche: 55,61 m<sup>2</sup>  
frei zum: 01.02.2022 oder später  
Gesamtmiete: 389,75 € (inkl. 114,00 € Betriebskostenvorausz. / zzgl. Heizkostenvorausz.)  
Beheizung: Gas Etagenheizung  
Mietkaution: 827,00 €  
Sonstiges: Verbrauchsausweis / Wert: 180,00 kWh/(m<sup>2</sup>x a) /  
Energieausweis: Energieträger: Gas / Baujahr: 1960, Modernisierung: 1985

**Zur Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.**

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Dürener Bauverein AG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Herrn Stegemann**, unter der **Telefon-Nr. 02421 3909-24**.