

**2-Zimmer-Wohnung in Düren-Gürzenich, Graf-Schellart-Weg 2a, 1.
Obergeschoss rechts**



- Anschrift: Düren, **Graf-Schellart-Weg 2a,**
Lage: **1. Obergeschoss rechts**
Räume: **2 Zimmer, Diele, Küche, Dusche m. WC.**
Wohnfläche: **57,07 m²**
frei zum: **01.08.2022** oder später
Gesamtmiete: **508,00 € (inkl. 150,00 € Betriebskostenvorausz. / inkl. 65,00 € Heizkostenvorausz.)**
Beheizung: Gas-Zentralheizung
Mietkaution: **969,00 €**
Sonstiges: -
- Energieausweis: Verbrauchsausweis / Wert: 123,00 kWh/(m²x a) /
Energieträger: Gas / Baujahr: 2000

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von
Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der
Geschäftsstelle der Dürener Bauverein AG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Frau Herrmann**, unter der
Telefon-Nr. 02421 3909-23.