

**2-Zimmer-Wohnung, Am Ellernbusch 11, 2. Obergeschoss rechts**



<u>Anschrift:</u>	Düren, <b>Am Ellernbusch 11</b>
<u>Lage:</u>	<b>2. Obergeschoss rechts</b>
<u>Räume:</u>	<b>2 Zimmer</b> , Küche, Diele, Dusche m. WC, Balkon
<u>Wohnfläche:</u>	<b>48,56 m<sup>2</sup></b>
<u>frei zum:</u>	<b>01.09.2022</b> oder später
<u>Gesamtmiete:</u>	<b>356,00 € (inkl. 130,00 € Betriebskostenvorausz. / zzgl. Heizkostenvorausz.)</b>
<u>Beheizung:</u>	Gas-Etagenheizung
<u>Mietkaution:</u>	<b>678,00 €</b>
<u>Sonstiges:</u>	-
<u>Energieausweis:</u>	Verbrauchsausweis / Wert: 191,00 kWh/(m <sup>2</sup> x a) / Energieträger: Gas / Baujahr: 1971

Wohnungsinteressenten melden sich bitte zur Absprache von Besichtigungsterminen und Abgabe der Bewerbungsunterlagen in der Geschäftsstelle der Dürener Bauverein AG in 52351 Düren, Grüngürtel 31.

Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit **Herrn Stegemann**, unter der **Telefon-Nr. 02421 3909-22**.