

Wohnungsbewerbung / Mieterselbstauskunft

-freiwillige Angaben-

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,
vielen Dank für Ihr Interesse an einer der Wohnungen der Dürener Bauverein AG. Bevor wir Ihre Wohnungsbewerbung jedoch vormerken und Besichtigungstermine durchführen können, ist es erforderlich, dass Sie uns diesen Wohnungsbewerbungs-Fragebogen vollständig ausgefüllt und von Ihnen unterschrieben in unserer Geschäftsstelle in Düren, Grüngürtel 31, abgeben, mit der Post zusenden oder zumailen.

(bitte nachstehende Felder ausfüllen bzw. markieren)

1. allgemeiner Wohnungswunsch und/oder Anfrage für aktuell angebotene Wohnungen:

☐ **Bewerbung für folgende aktuell angebotene Wohnung(en):**

Ort: _____, Straße: _____ Hausnr.: _____, Etage: _____

Ort: _____, Straße: _____ Hausnr.: _____, Etage: _____

☐ **Bewerbung für eine Wohnung in unseren Neubauvorhaben:**

- | | |
|--|--|
| ☐ „Düren, Goebenstraße“ | hier entstehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen |
| ☐ „Düren, Am Wehr“ | hier entstehen 2 -, 3 - und 4-Zimmer-Wohnungen (<u>WBS erforderlich</u>) |
| ☐ „Niederzier, Am Zehnthof“ | hier entstehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen |

☐ **allgemeine Bewerbung für eine Wohnung aus unserem Wohnungsbestand:**

Wohnungswunsch:

Zimmeranzahl: _____, Wohnungsgröße: _____ m², max. Miethöhe: _____ €,

Ort: _____, Stadtteil: _____,

Stockwerk: ☐ Erdgeschoss, ☐ Obergeschoss, ☐ Dachgeschoss, ☐ Staffelgeschoss/Penthouse

gewünschte Ausstattung/Raumaufteilung:

- ☐ Küche, ☐ Kochnische, ☐ Wohnküche, ☐ Diele, ☐ Balkon, ☐ Terrasse, ☐ Bad m. Wanne, ☐ Bad m. Dusche,
- ☐ separates WC, ☐ Aufzug im Haus, ☐ Mietergarten, ☐ Garage, ☐ Stellplatz für ☐ PKW / für ☐ Fahrrad

Wohnberechtigungsschein zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung vorhanden? ☐ Nein / ☐ Ja für _____ m².

Sonstige Wünsche: _____

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann sowie zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann. (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Seite 1 von 4

2. Mietinteressent/in: ☐ Frau, ☐ Herr

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift:

PLZ: _____, Ort: _____, Straße: _____ Hausnr.: _____

Telefon-Nr. _____, E-Mail-Adresse: _____

Beruf: _____, Arbeitgeber: _____

Art und Höhe des Einkommens (zutreffendes bitte ankreuzen und eintragen):

☐ Arbeitslohn/☐ Gehalt/☐ Wehrsold -netto: _____ €, ☐ Krankengeld: _____ €,

☐ Ausbildungsvergütung -netto: _____ €, ☐ Rente/☐ Pension: _____ €,

☐ BAFÖG/☐ BAB: _____ €, ☐ sonstige Einkünfte (Art u. Höhe): _____ €,

☐ Leistungsempfänger (Sozialhilfe, Grundsicherung, ALG I, ALG II, Asylleistungen): _____ €.

3. weitere(r) Mietinteressent/in: (Ehefrau, Ehemann Lebensgefährte, Lebensgefährtin, u.a.): ☐ Frau, ☐ Herr

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift:

PLZ: _____, Ort: _____, Straße: _____ Hausnr.: _____

Telefon-Nr. _____, E-Mail-Adresse: _____

Beruf: _____, Arbeitgeber: _____

Art und Höhe des Einkommens (zutreffendes bitte ankreuzen und eintragen):

☐ Arbeitslohn/☐ Gehalt/☐ Wehrsold -netto: _____ €, ☐ Krankengeld: _____ €,

☐ Ausbildungsvergütung -netto: _____ €, ☐ Rente/☐ Pension: _____ €,

☐ BAFÖG/☐ BAB: _____ €, ☐ sonstige Einkünfte (Art u. Höhe): _____ €,

☐ Leistungsempfänger (Sozialhilfe, Grundsicherung, ALG I, ALG II, Asylleistungen): _____ €.

4. weitere zum Haushalt gehörende Personen: (Familienangehörige/Kinder, u. a.):

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Familienname: _____, Vorname: _____, Geburtsdatum: _____

Seite 2 von 4

5. Gründe für den Wohnungswechsel:

6. waren bzw. sind Sie bereits unser Mieter?

☐ Nein, ☐ Ja, Anschrift der aktuellen bzw. ehemaligen Wohnung: _____

7. Halten Sie Haustiere in der Wohnung?

☐ Nein, ☐ Ja, Tierart: _____, Anzahl: _____ und Tierart: _____, Anzahl: _____

Hinweis: Tierhaltung (Hunde, Katzen u. a.) in der Wohnung ist nur auf Anfrage und mit unserer Genehmigung erlaubt!

8. Vertragsunterlagen?

In welcher Form möchten Sie im Falle einer Wohnungszuweisung die Vertragsunterlagen sowie das Informationsmaterial erhalten ?

☐ Digital per E-Mail / ☐ Digital per USB-Stick / ☐ in Papierform

Allgemeine Hinweise:

Nach Abgabe dieser Mieterselbstauskunft werden wir Ihre Bewerbung für **6 Monate** in unserer Bewerberliste eintragen. **Eine Bestätigung hierzu erfolgt nicht.** Aufgrund der Vielzahl der bereits vorliegenden Bewerbungen können wir Ihnen keine feste Zusage über einen Zeitraum geben, in denen wir Ihnen eine passende Wohnung anbieten können. Es ist daher mit teilweise erheblichen Wartezeiten zu rechnen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass mit der Abgabe dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Unsere aktuellen Wohnungsangebote können Sie unter www.bauverein-dn.de bei den Immobilienangeboten auf unserer Homepage einsehen.

Sofern Sie Interesse an einer dort angebotenen Wohnung haben, bitten wir Sie, sich nach Abgabe der Mieterselbstauskunft zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen telefonisch mit uns in Verbindung zu setzen.

Besichtigungstermine bei zzt. noch bewohnten Wohnungen sind wegen des Schutzbedürfnisses der ausziehenden Mieter nicht immer möglich. Daher können Wohnungsbesichtigungen oft erst nach Abgabe der Wohnung durchgeführt werden. Besichtigungstermine bei Wohnungen, die sich in der Neubau-, Modernisierungs- oder Renovierungsphase befinden, können je nach Fortschritt der Bauarbeiten kurzfristig vereinbart werden, sofern alle Bewerbungsunterlagen vorliegen.

Über die Vergabe unserer Wohnungen entscheidet der Vorstand der Dürener Bauverein AG.

Weiterhin bitten wir zu beachten, dass zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheines für eine ausreichende Zimmerzahl und/oder Wohnfläche zwingend erforderlich ist.

Zum Schutz vor privaten Zahlungsengpässen sollten Sie sich möglichst nur für solche Wohnungen bewerben, deren monatliche Gesamtmiete maximal 1/3 Ihres verfügbaren Netto-Einkommens beträgt.

Wenn Sie Bezieher von staatlichen Transferleistungen sind (Hartz 4, ALG II, Grundsicherung, Sozialhilfe, u. a.), können wir Ihnen nur Wohnungen anbieten, deren Brutto-Kaltemiete die vom Kreis Düren vorgegebenen Obergrenzen für Kosten der Unterkunft nicht überschreiten.

Erklärung des/der Mietinteressenten:

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen und Abgeben dieses Bewerbungsbogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich versichere mit meiner Unterschrift bzw. durch Absenden dieses Bewerbungsbogens, dass die Angaben in diesem Wohnungsbewerbungsbogen wahrheitsgemäß sind. Es ist mir bekannt, dass die Daten vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht werden und mit meinem Einverständnis für die Dauer des Mietverhältnisses und der Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft gespeichert werden.

Falsche Angaben im "Wohnungsbewerbungsbogen bzw. Mieterselbstauskunft" berechtigen den Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag.

Folgende Informationen anlässlich des Datenschutzes habe ich zur Kenntnis genommen:

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, meinen Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechenden Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Meine aus dem Wohnungsbewerbungsbogen ermittelten Daten werden, wenn es nicht zu einer Zuteilung einer geeigneten Wohnung kommt, **6 Monate** nach Einreichung der Mieterselbstauskunft vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitig gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Die Aufbewahrungsfrist verlängert sich bei einer Bewerbung für eine Neubauwohnung bis zur Fertigstellung des jeweiligen Neubauvorhabens.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Daten des Bewerbungsbogens bis zum Mietvertragsende bzw. bis zur Abwicklung des Mietverhältnisses und bis zum Ende der Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft gespeichert werden. Insofern wird auf das Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor der Vergabeentscheidung einer Wohnung und vor Abschluss eines Mietvertrages einen geeigneten Nachweis über Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, z. B. aktuelle Lohnabrechnungen, Rentenbescheide, Leistungsbescheide, Mietschuldenfreiheitserklärung des Vorvermieters, Einkommensnachweise und eine detaillierte Schufa-Bonitätsauskunft.

Auf folgende Rechte wurde ich hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, §35 BDSG, Art. 18DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit. Ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie gerne unsere Datenschutzbeauftragte Frau Nicole Herff, Tel: 02421 / 3909-40.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent/in

Unterschrift 2. Mietinteressent/in

Seite 4 von 4